



Wijkvereniging Donk

Schoten, 15 december 2009

Aan het college van Burgemeester en schepenen,
Gemeentebestuur Schoten
Verbertstraat 3, 2900 SCHOTEN.

BEZWAARSCHRIFT in verband met de stedenbouwkundige aanvraag 2009/405 voor het hoekperceel Villerlei-A. Dineurlaan.

Geachte,

Op de hoek Villerslei en de Albert Dineurlaan is een aanvraag ingediend voor het bouwen van een zogenaamde "meergezinswoning" en een 11 tal "te renoveren" autobergplaatsen. Als de hierboven gegeven omschrijving al niet opzettelijk misleidend is, dan geeft deze toch op zijn minst geen correcte weergave van de plannen. Het gaat hier immers gewoon over 6 appartementen. Verder onderstelt "Renoveren" het bestaan van een waardevol pand. Bezwaarlijk kunnen wij een aantal, al dan niet legale, aftandse autobergplaatsen met golfplaten dakbedekking als dusdanig omschrijven.

Bij het bekijken van de plannen merken wij op dat de rooilijn of voortuinlijn van de Albert Dineurlaan niet gerespecteerd wordt. De zichtbaarheid en dus de verkeersveiligheid voor voertuigen, fietsers en voetgangers komt hierdoor in het gedrang. Naar de toekomst toe wordt een eventuele herprofilering van de 6 meter brede A. Dineurlaan door deze ingreep quasi onmogelijk gemaakt. Aan de overzijde is deze rooilijn wel gerespecteerd, dit geeft naast verkeerstechnische ook esthetische argumenten om hier een gelijkaardige oplossing te voorzien. Heel concreet willen wij hier ijveren voor een afstand van minimum 12 meter tussen de as van de A. Dineurlaan en het appartementsgebouw.

Verder merken wij op dat het hoekperceel gelegen is in "overstromingsgebied". Waakzaamheid in verband met de waterhuishouding is hier aan de orde. Voor het "hemelwater" is er de wettelijk vooropgestelde opvang voorzien. Toch vragen wij ons af, gezien de problemen die zich in het verleden hebben voorgedaan, wat de extra belasting door 6 appartementen meebrengt voor de afvalwaterhuishouding, de riolering.

Wijkvereniging Donk vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om deze bouwaanvraag in huidige vorm niet goed te keuren.

Namens wijkvereniging Donk.

Frieda Van Den Plas
voorzitter

Karel Verwulgen
secretaris

Secretaris: Karel Verwulgen, Heikantstraat 96, 2900 Schoten. Tel. 03.6589255

karel.verwulgen@skynet.be

Voorzitster: Van Den Plas Frieda – A. Dineurlaan 25a, 2900 Schoten Tel.03.2899026

frieda.vandenplas@telenet.be

www.wijkvereniging-donk.be