

UITGAVE NOVEMBER 2011



# Nieuwsbrief



## Wijkvereniging DONK

**Beste wijkbewoner,**

**In deze editie**

- **Onze bezorgdheid over de talrijke bouwplannen**
- **Stand van zaken in de lopende bouwdoSSIERS**
- **Wegwerkzaamheden in de wijk**
- **Onze activiteiten**
- **Onze sponsors**
- **Uitnodiging wijkontbijt**

**Wil je meer weten, raadpleeg onze website:  
[www.wijkvereniging-donk.be](http://www.wijkvereniging-donk.be)**



Onze wijk kent de laatste tijd regelmatig nieuwe bouwdoSSIers, waarbij de talrijke meergezinswoningen/appartementen een belangrijk deel van onze groene ruimte meer en meer inpalmen. Zo zijn er sinds 2007 alleen voor de Heikantstraat bouwaanvragen ingediend voor maar liefst 70 appartementen. Hopelijk wordt de bouwaanvraag op de hoek van de Schotenhofdreef (voor 29 appartementen met 39 garages!) geweigerd. Bovendien bevindt een belangrijk deel van de wijk zich in overstromingsgebied, met toenemend risico op wateroverlast wanneer teveel nieuwe "betonprojecten" gerealiseerd worden.

Bij elke nieuwe bouwaanvraag zijn de omwonenden dan ook zeer kritisch voor het behoud van de kwaliteit van hun leefomgeving. Steeds weer duiken dezelfde problemen op: parkeerproblemen, verkeers- en wateroverlast, verdwijnen van de groene ruimte, te dichte bewoning waardoor verlies aan privacy enz. De wijkvereniging, die zich tot doel stelt te streven naar een veilige, kwaliteitsvolle en leefbare woonomgeving, houdt mee een oogje in't zeil en tracht te bemiddelen bij de gemeente indien nodig.

Om te vermijden dat bij elk nieuw project steeds weer dezelfde argumenten moeten bovengehaald worden en de lijdensweg van bezwaarschiften moet bewandeld worden, heeft de wijkvereniging er bij de gemeente op aangedrongen om een RUP (Ruimtelijk UitvoeringsPlan) voor de ganse wijk op te stellen. Dit plan zal zorgen voor duidelijkheid bij zowel de bouwheer als de bewoners over de grenzen binnen dewelke nieuwe bouwplannen voor meergezinswoningen kunnen uitgevoerd worden. Ook in andere gemeenten werden reeds - en met succes - initiatieven genomen om dergelijke grootschalige bouwplannen in te perken.

Wij hopen dat de gemeente op ons verzoek zal ingaan en dat we snel een klaar inzicht krijgen in hoe de toekomstige leefomgeving van onze wijk er zal uitzien.

## Onze dossiers

### Heikantstraat 86

De wijk diende een bezwaarschrift in bij de gemeente tegen de plannen voor de vervanging van een eengezinswoning door 5 appartementen met 10 garages in de achterliggende tuin. De voorliggende bouwaanvraag werd door het schepencollege geweigerd, omdat vorm, materiaalgebruik en inplanting geacht worden niet inpasbaar te zijn aanwezige bebouwing van de omliggende percelen.

### RUP Veerhuisdreef

Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan werd goedgekeurd door de provincie. De woonzekerheid voor de bewoners is nu gegarandeerd. Er wordt geschrانkte bebouwing voorzien in de diepe, smalle percelen, met behoud van de nodige privacy en lichtinval. Brandweer en ziekenwagens zullen nu alle woningen kunnen bereiken.

Perceelsgroepering wordt in de toekomst beoogd, waarbij de woningen per twee aan elkaar gebouwd worden met één bouwlaag en zadeldak.



### RUP Havenplein

De gemeente heeft de samenwerking met het ontwerp bureau stopgezet. Ondertussen is een mobiliteitsstudie opgestart om de draagkracht van de omgeving te bepalen. Nadat het resultaat hiervan bekend is zal het plan opnieuw uitgewerkt worden en volgt een nieuwe inspraakronde.

### Laaglandlei 5

Nadat het vorige voorstel van de projectontwikkelaar werd geweigerd ligt nu een nieuw voorstel klaar met 10 2 aan 2 aaneengebouwde woningen en één poortwoning, 22 ondergrondse en 5 bovengrondse parkeerplaatsen. Ondanks de duidelijke verbetering t.o.v. het voorgaande plan blijven onze bezwaren over de draagkracht van de omgeving behouden (verkeeroverlast wegens onmiddellijke nabijheid van de school, parkeerproblemen, wateroverlast, verdwijnen van groen). De wijkvereniging evenals de omwonenden dienden dan ook opnieuw een bezwaarschrift in bij de gemeente. Het schepencollege heeft het dossier met voorwaardelijk gunstig advies doorgestuurd naar de dienst Stedenbouw bij de Vlaamse overheid. Het college wenst extra aandacht voor het bestaande en het nieuw aan te planten groen op het middenplein, evenals bijkomende parkeerplaatsen. Het advies van Stedenbouw zal bindend zijn voor het college.

bouwbedrijf van gastel nv  
containers / schrijnwerkerij / bouwmaterialen



sinds 1894



FIETSEN

Villerslei 42 Schoten Tel.03/685.54.40

Bakkerij  
Koen Vermader

Irindig 9  
2900 Schoten  
Tel/Fax 03 658 4894



**meeusen**

V A S T G O E D

Villerslei 97 T 03/653.11.33 - F 03/653.48.56

[www.meeusenvastgoed.be](http://www.meeusenvastgoed.be)

Kapsalon openingsuren

PETER

Dinsdag	8u00 - 18u00
Woensdag	na afspraak 7u00-12u00
Donderdag	8u00 - 18u00
Vrijdag	8u00 - 18u00
Zaterdag	7u00-14u00
Zondag en maandag	gesloten

Villerslei 97 - 2900 Schoten

Tel. 03 658 66 92 - Gsm 0475 37 35 84



Dagbladhandel

**HET KREKELTJE**

Villerslei 22

2900 Schoten

tel: 03/6447189

fax: 03/6447314

[het.krekeltje@skynet.be](mailto:het.krekeltje@skynet.be)

Open: di, wo, do, vr: 5:30-18:u. Maandag: 5:30-13u. Zaterdag: 7:00-13:00u.

Brood en Banket

*Den Helder*

Lindenlei 30

SCHOTEN

Tel. 03/ 658 48 61



Taverne

**HUIS**

Villerslei 128

2900 Schoten

Telefoon: 03/658.46.26



De wereld van hernieuwbare energie

Plaatsing van Zonnepanelen (elektriciteit)en Zonneboilers

Goede prijzen zonder compromissen op kwaliteit

Een doorgedreven administratieve ondersteuning

Uitvoeren van Energie Audit:  
EAP - EPC

[www.pvaenergy.be](http://www.pvaenergy.be) " Dombkhan 4 \* 2900 SCHOTEN \* 0476/023 812 \* 07939 30 25



BANKETBAKKERIJ

**DE LA FAILLE**

SCHOTEN - ANTWERPEN

**BODE**  
VAN SCHOTEN

Uw huis-aan-huis-biad  
op 41.000 exemplaren.

Uw drukkerij voor al  
uw gelegenheds- en  
handeldrukwerk

UW MERK IN DRUKWERK

VILLERSLEI 50 - 2900 SCHOTEN - TEL. 03 685 01 01 - FAX 03 658 34 06  
[info@bodevanschoten.be](mailto:info@bodevanschoten.be) - [www.bodevanschoten.be](http://www.bodevanschoten.be)

Zelfbediening **DE VAART**  
Villerslei 6  
03/6584303

**Prima**

Dinsdag - Vrijdag  
8.30 tot 19.00

Zaterdag  
8.30 tot 18.00

Zondag  
8.00 tot 13.00

**GDB INTERIEUR** byba

KASTEN - DRESSINGS - KEUKENS - BINNENDEUREN  
&  
GYPROCWERKEN

GDB Interieur - [Schotenhofdreef](http://Schotenhofdreef) 36 - 2900 Schoten of [gdbservice@edpnet.be](mailto:gdbservice@edpnet.be)

